



# Zdiměřice, prodej rodinného domu 141m<sup>2</sup> s garáží na pozemku 1077m<sup>2</sup> a venkovním krytým bazénem.

Zdiměřice, Jesenice, Praha-západ

**19 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji patrový RD 141 m<sup>2</sup> s garáží na pozemku 1077 m<sup>2</sup> v blízkosti Průhonického parku. Přízemí: Malé zádveří se vstupem do koupelny (WC, umyvadlo, pisoár, sprcha). Hala se schodištěm do patra. Samostatná šatna spojená s ložnicí. Obývací pokoj se zděným krbem, jídelní a kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči. 3x vstup francouzskými dveřmi na 2 kryté terasy (J, Z). Patro se zkosenými stropy: Koupelna (rohová hydromasážní vana, WC, bidet, skříňka s umyvadlem, zabudované rádio, podlahové topení). Hobby místnost. Velký a malý pokoj, které jsou propojeny společným balkónem. Rodinný dům kolaudován roku 2006 a průběžně renovován. Postaven z materiálu HELUZ SUPERTHERM, zateplen polystyrenem 10 a foukanou pěnou. Bezpečnostní plastová dvoukomorová uzamykatelná okna s vnitřními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Vytápění tepelným čerpadlem Alpha Innotec (vzduch - voda) z roku 2022 s napojením na radiátory RADIK CLEAN (snadnější údržba vhodná zejména pro alergiky). Obě koupelny s oknem a otopnými žebříky. Rozvod internetu. Na střeše satelitní anténa. Centrální vysavač Beam. Vestavné skříňe. Nad garáží úložný prostor přístupný po skládacích schodech. Upravená okrasná zahrada s užitkovou částí a vzrostlými stromy. Automatická závlaha RAIN BIRD napojená na podzemní zásobník dešťové vody. Podružný vodoměr. Dřevěný zahradní dvojdomek. Venkovní bazén 7,32 x 3,96 m s pozvolnou změnou hloubky do 1,80 m a vysokým hliníkovým zastřešením, písková filtrace, samostatné bazénové tepelné čerpadlo (2022), automatický bazénový vysavač. Plná občanská vybavenost s velmi dobrou dostupností na metro Opatov, Pražský okruh a D1.

## CENA

Cena domu

19 990 000 Kč

Poznámka

Cena vč. právního a realitního servisu

Provize

+ provize RK

## LOKALITA

Okres

Praha-západ

Obec

Jesenice

Ulice

Skryto

**Matěj Urbánek**

Tel.: +420 775 999 232

E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76284

<https://homesweethome.cz/reality/76284/>

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76284
Datum aktualizace	14.10.2024
K dispozici od	20.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	98
Užitná plocha m <sup>2</sup>	141
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1077
Počet balkónů	1
Počet teras	2
Počet garáží	1
Plocha bazénu m <sup>2</sup>	29
Počet bazénů	1
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	Jiné
Doprava	MHD
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	20.05.2024
Počet podlaží objektu	2

**POPIS DOMU**

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.