



Zařízený moderní byt 2+kk po rekonstrukci k pronájmu (45m), ulice Opletalova, Praha 1

Opletalova, Praha, Hlavní město Praha

28 500 Kč / měsíc

Moderní zařízený byt 2+kk po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 45m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem v nově zrekonstruovaném domě z roku 2021 v ulici Opletalova, Nové Město. Bydlení se nachází ve velice vyhledávané lokalitě a to cca 100 metrů od Václavského náměstí. Byt sestává z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Součástí domu je recepce 24/7 a prádelna. V ceně poplatků je zahrnuta energie, vysokorychlostní Wi-Fi, 68 televizních kanálů, svoz odpadu, úklid společných prostor, recepce. Možnost pronájmu bytu i se službami za příplatek (pravidelný úklid, výměna ložního prádla, koupelnové kosmetické doplňky v BIO kvalitě). V blízkosti naleznete Vrchlického sady, Slovanský dům (Cinema City), Národní muzeum, Státní opera a mnoho obchodů s módou, restaurací a kaváren. Výborná dopravní spojení: 1min chůze na stanici metra nebo tram zastávku "Hlavní nádraží" nebo 3 min. chůze na stanici metra "Muzeum". Byt je dostupný k pronájmu od 2.9.2024. Možnost i krátkodobého pronájmu od 3 měsíců. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena Nájmu	28 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky vč. energií a internetu 5.500 Kč/měs.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Opletalova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	5.2

Datum aktualizace	01.08.2024
K dispozici od	01.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	45
Celková podlahová plocha m ²	45
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	01.09.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.