



Zařízený byt 3+kk k pronájmu, lodžie, sklep, ulice Bernolákova, Praha 4 - Krč.

Bernolákova 2, Praha, Hlavní město Praha

22 000 Kč / měsíc

Velmi pěkný byt 3+kk k pronájmu o rozloze 63m2 s prosklenou lodžií (8m2) se nachází ve 13. podlaží panelového domu s výtahem v ulici Bernolákova, Praha 4 - krč. Byt je k dispozici zařízený a sestává z chodby s vestavěnými skříněmi, dvěma ložnicemi, obývacího pokoje s vybaveným kuchyňským koutem (lednice elektr.sporák, trouba, pračka a digestoř), koupelnou s vanou a zvlášť toaletou. K dispozici je mino jiné sklepní kóje (2m). Polstrované vchodové dveře, okna plastová, topení a ohřev vody je dálkové. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost: potraviny, restaurace, pošta, ZŠ a MŠ, dětská hřiště, Fakultní Thomayerova nemocnice. Pro rodinu s dětmi je zde rozsáhlý Michelský park. Skvělá dopravní dostupnost: 3min chůzí na autobusovou zastávku "Zálesí" (tři zastávky na vlakové nádraží Praha - Krč) , výborné napojení na Jižní spojku. K nastěhování od 1.ledna 2027.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 6000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Krč
Ulice	Bernolákova
č. domovní / č. orientační	1226 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79441
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.01.2027

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79441
https://homesweethome.cz/reality/79441/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha lodžie m^2	6
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	15
Číslo podlaží v domě	14

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz