



# Zařízená kancelář k pronájmu 21m<sup>2</sup>, ulice Opletalova, Praha 1

Opletalova 6, Praha, Hlavní město Praha

## 6 626 Kč / měsíc

Tiché, světlé kancelářské prostory k pronájmu, které jsou zařízené se nachází v 1. podlaží v lukrativní lokalitě Prahy 1, Opletalově ulici. Jedná se o jednu kancelář o rozloze 21m<sup>2</sup> v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí. V přízemí budovy je recepce a ostraha. Klimatizace, vytápěno etážově, na podlaže plovoucí podlaha, telefonní linky, internet, osvětlení, žaluzie a další. Tento kancelářský komplex leží na hlavní tepně mezi Hlavním nádražím a Václavským náměstím. Kancelář je možné pronajmout i jako nezařízenou.

### CENA

Cena nájmu	6 626 Kč / měsíc
Poznámka	+ 682Kč paušál (ostraha/úklid) + záloha na otop 442Kč/měs., + energie cca 400Kč/1os/měs. (uvedené ceny jsou bez DPH)

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Opletalova
č. domovní / č. orientační	921 / 6

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	K116
Datum aktualizace	08.10.2020
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	2500
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1070

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: K116  
homesweethome.cz/reality/72120/

Plocha užitná m <sup>2</sup>	21
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	5

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------