



# Vršovice, prodej obchodního prostoru (80 m<sup>2</sup>) s výlohou do ulice Finská, Praha 10

Finská 10, Praha, Hlavní město Praha

**7 900 000 Kč**

Máme pro Vás k dispozici exkluzivní obchodní prostor na prodej o celkové rozloze 80 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí secesního domu se dvěma výlohami do ulice Finská ve Vršovicích na Praze 10. Prostory se zázemím, menší kuchyňkou a jednou toaletou. Prostory mají výšku stropu min. 3,90m, které se dělí na hlavní místnost o rozloze 60m<sup>2</sup> a vedlejším zázemím o rozloze 20m<sup>2</sup>. Lze prostor upravit na provoz jako je obchodní činnost (kancelář, pohybové studio, eshop, showroom), nelze jako gastro. Pro bližší informace a prohlídku prostor neváhejte kontaktovat makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.

## CENA

Cena prostoru	7 900 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Finská
č. domovní / č. orientační	614 / 10

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77371
Datum aktualizace	06.09.2024
K dispozici od	03.09.2024
Druh objektu	Smíšená

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77371

<https://homesweethome.cz/reality/77371/>

Plocha užitná m <sup>2</sup>	80
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	03.09.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.