



Vinohrady, zařízený byt 3+1 k pronájmu (100m²), balkón, ulice Římská, Praha 2.

Římská 32, Praha, Hlavní město Praha

40 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 3+1 o celkové rozloze 100m², který se nachází v prvním patře neobarokního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Královských Vinohrad. Interiér bytu tvoří centrální vstupní hala, plně vybavená kuchyň se vstupem na velký a krytý balkón s výhledem do zeleně vnitrobloku, obývací pokoj s krbem, ložnice, k níž je připojena šatna, koupelna s vanou, samostatná toaleta, dětský pokoj/pracovna, technická místnost, spíž a stropní úložný prostor. Všechny místnosti jsou vybavené základním nábytkem, ve většině případů zhotoveným na míru. Součástí vybavení je i pračka a sušička. Byt má vysoké stropy, velká okna, dvoukřídlé historické dveře a parkety. Topení a ohřev vody obstarává zcela nový plynový kotel. V bytě je zajištěn bezpečnostní alarm a trezor. K dispozici je také internetové připojení. Byt se nachází na Vinohradech, minutu od stanice autobusu 135 Římská, 4 minuty od metra A (Náměstí Míru) a 5 minut od metra C (Muzeum nebo I.P. Pavlova), 2 minuty od tram 11 (Italská) a 4 minuty od tram 4, 10, 13, 16, 22 (Náměstí Míru). Asi 300 metrů od domu se nacházejí garáže k pronájmu (Italská 5). Do nejbližšího velkého parku (Riegrovy Sady) to trvá pěšky maximálně pět minut. Byt je ihned dostupný k pronájmu.

CENA

Cena Nájmu	40 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4.000Kč + elektřina a plyn na nájemce

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Římská
č. domovní / č. orientační	1317 / 32

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75030

Matěj Urbánek

Tel.: +420 775 999 232

E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75030
homesweethome.cz/reality/75030/

Datum aktualizace	05.08.2022
K dispozici od	05.08.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	100
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	100
Plocha balkónu m ²	5
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	05.08.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.