



Vinohrady, prostorný byt 5+1 k pronájmu, 2 koupelny, 2 balkóny, (172m2), ulice Ibsenova

Ibsenova 1, Praha, Hlavní město Praha

90 976 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 5+1 se 2 koupelnami 2 balkóny o celkové rozloze 172m2. Byt je k dispozici nezařízený a je situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v rezidenční čtvrti v ulici Ibsenova na Vinohradech. Byt sestává ze vstupní haly, obývacího pokoje, vybavené kuchyně elektrickými spotřebiči zn. Miele (sklokeramická varná deska, trouba, myčka a lednice s mrazákem), jídelny, 2 menších balkónů, 3 ložnic, 2 koupelen s mramorovým obkladem (vana, sprchový kout, toaleta a bidet), toalety pro hosty a prádelny. Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu v těsné blízkosti stanic metra Náměstí Míru a I.P. Pavlova, pá minut chůze na Václavské náměstí. Prostory disponují velkými okny a vysokými stropy. Na podlaze jsou parkety, plynové vytápění. K dispozici je pračka se sušičkou, alarm, možnost internetu, satelit, videotelefon. Možnost si pronajmout jedno parkovací místo v suterénu domu za 200 EUR. Majitel požaduje kauci v hodnotě dvou měs. nájmů. Byt je dostupný k pronájmu od 1.6.2023.

CENA

Cena Nájomu

90 976 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky a energie 12.000Kč/měs.

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 2

Část obce

Vinohrady

Ulice

Ibsenova

Č. domovní / č. orientační

1234 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

76069

Datum aktualizace

31.03.2023

Marcela Špetová, MBA

Tel.: +420 774 810 646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76069

<https://homesweethome.cz/reality/76069/>

K dispozici od	01.06.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	172
Celková podlahová plocha m ²	172
Počet balkónů	2
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.06.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.