



# Vila 7+1 v klidné lokalitě Praha - západ, Průhonice, pozemek 1200 m<sup>2</sup>, bazén, garáž

Jesenice, Praha-západ

## 70 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji luxusní vilu v klidné lokalitě Praha - západ, obec Průhonice. Hezké bydlení se skvělou dostupností na Pražský okruh. Jedná se o dům o dispozici 7+1 s užitnou plochou 515,1 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 1200 m<sup>2</sup>. K vybavení domů patří vnitřní bazén, prostorná garáž pro dvě auta a prostorná zahrada. Interiér domu je rozdělený do tří pater. V přízemí je obývací pokoj, moderní kuchyně s jídelnou, pokoj vhodný jako ložnice nebo pracovna s vlastní koupelnou, samostatná toaleta a komora. Z obývacího pokoje a kuchyně je vstup na zahradu. V prvním patře je hlavní ložnice se šatnou a vlastní koupelnou s vanou a sprchovým koutem a další tři prostorné pokoje, každý s vlastní koupelnou. V suterénu domu se nachází pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, bazén, technické zázemí, prádelna a garáž pro dvě auta. Fotografie exteriéru a půdorysy na vyžádání. Vila je nabízená k prodeji bez dokončení zahrady a teras. Jedinečná lokalita přibližně 15 km od centra Prahy a zároveň v blízkosti přírody - Průhonický park a zámek, dendrologická zahrada. Obec Průhonice nabízí veškerou občanskou vybavenost - v obci se nachází základní škola, hřiště pro děti, fotbalové a skateboardové hřiště, kostel, zdravotní středisko, lékárna, pošta, banky, řada dobrých restaurací. V blízkosti také mezinárodní škola Prague British International School. Dobrá dopravní dostupnost na dálnici D1. Obec sousedí také s komerční zónou Průhonice-Čestlice.

### CENA

Cena domu	70 000 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Jesenice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	77093
Datum aktualizace	05.02.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	190
Užitná plocha m <sup>2</sup>	515
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1200
Počet teras	1
Plocha garáže m <sup>2</sup>	47.2
Počet garáží	1
Počet bazénů	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.