



Trója, prostorný zařízený byt v RD k pronájmu, 150 m2, ulice Písečná, terasa s výhledem na Prahu.

Písečná 26, Praha, Hlavní město Praha

39 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt s orientací na jihozápad o celkové rozloze 150 m2 v ulici Písečná, Praha 8 - Trója. Byt s bezbariérovým přístupem (výtah) se nachází ve třetím patře vily s výtahem, ze kterého je přímý vstup do bytu. Z prostorné terasy o rozloze 30m2 je krásný panoramatický výhled na Prahu. Byt sestává z jednoho otevřeného prostoru - kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní prostor, obývací a spací prostor, koupelna se sprchovým koutem. Byt je kompletně zařízený stylovým barokním nábytkem zámeckého typu. Parkování na zastřešeném pozemku s automatickým otevíráním brány. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Skvělá občanská vybavenost okolí - vodní zábavní park Šutka, tenisové kurty, sportoviště, školy, supermarkety, restaurace, bary, kavárny. Bezproblémová dostupnost do centra, stanice metra "Kobylisy" 6 minut od domu, tramvajové linky i v nočních hodinách. Bydlení pro náročné klienty. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 50.000 Kč.

CENA

Cena Nájmů	39 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky do 10.000Kč/ měs. vč. energií
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Troja
Ulice	Písečná
č. domovní / č. orientační	601 / 26

INFORMACE O NABÍDCE

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75563

<https://homesweethome.cz/reality/75563/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75563
Datum aktualizace	22.08.2023
K dispozici od	30.11.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Loft
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	150
Celková podlahová plocha m ²	120
Plocha terasy m ²	30
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Rodinný dům
Datum nastěhování	30.11.2022
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.