



Světlý prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové užité ploše 123m² s terasou + 2x parkovací stání.

Nad Okrouhlíkem 17, Praha, Hlavní město Praha

13 900 000 Kč

Tento mimořádný byt k prodeji se nachází v šestém patře velmi zdařilého projektu Rezidence Mazanka - Nad Okrouhlíkem, Praha 8 - Libeň. Byt s úžasným výhledem na celou Prahu se nachází v těsné blízkosti přírodního areálu Okrouhlík a jen několik minut chůze od stanice metra a nákupního centra "Ládví". Sestává se z prostorného obývacího pokoje s plně zařízenou kuchyňskou linkou a vstupem na jihozápadně orientovanou terasu. Dále ze dvou samostatných ložnic a jednoho dětského pokoje/pracovny s vlastním vstupem na terasu. V bytě je dále koupelna s toaletou a sprchovým koutem (lze vyměnit za rohovou vanu, která byla součástí původní realizace) + další samostatné toalety a komory. Na základě klientských změn je byt proveden ve vyšších standardech (vysoce odolné podlahy, dveře, sanita, komfortnější rozmístění zásuvek apod.). K dispozici jsou dvě vedle sebe stojící parkovací stání v garáži, 24 hodinová recepce, zdarma vstup do fitness centra a na společnou soukromou zahradu + možnost využívat nově zrekonstruovanou saunu a výřivku za poplatek. Rezidence Mazanka se nachází na vyhlídce u hranice městské části Kobylisy a Libně a jedná se o luxusní a velmi diskrétní lokalitu s maximální mírou bezpečnosti a jistotou uzávěry pro další zástavbu. V okolí mnoho kulturního a sportovního vyžití, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Perfektní dopravní spojení - MHD jen několik minut od domu. V případě dalších dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	13 900 000 Kč
Poznámka	Včetně 2 garážových stání. Cena včetně právního a realitního servisu.
Sleva	600 000 Kč

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Nad Okrouhlíkem

Petr Vocetka

Tel.: +420 734 511 463

E-mail: petr.vocetka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72282
homesweethome.cz/reality/72282/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72282
Datum aktualizace	01.12.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	123
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Počet garáží	2
Ostatní	Výtah, recepce
Stavba	Ostatní
Počet bytů	171
Rok kolaudace	2006

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Jih, Západ, Jihozápad

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.