



Světlý prostorný byt 5+kk (120 m2) na prodej, terasa (123 m2), parkování, sklep, Praha 12- Modřany

Československého exilu 26, Praha, Hlavní město Praha

22 500 000 Kč

Světlý prostorný byt o dispozici 5+kk a celkové užitné ploše 120 m2 s prostornou terasou (123 m2) k prodeji, perfektní lokalita - Praha 12- Modřany, ulice Československého exilu. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v šestém nadzemním podlaží novostavby s výtahem a sestává se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a se vstupem na velkou terasu. Terasa je z části krytá pergolou, ze které je uklidňující výhled na okrasné keře a jezírko s vodopádem. Dále jsou k dispozici tři samostatné ložnice (jedna se vstupem na terasu), pracovna, dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou a saunou), samostatná toaleta, komora a vstupní hala. Výhodou bytu je že je jediný na patře. K bytu náleží také sklep a možno dokoupit parkovací stání v podzemních garážích. Lokalita Modřan poskytuje komfortní a klidné bydlení s celou řadou sportovního vyžití, v okolí domu dostatek zeleně, obchody, lékař, restaurace. Bezproblémové parkování v podzemních garážích domu. Perfektní dopravní spojení- zastávka tramvaje 5 minut od domu. Pro více informací či prohlídku, kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	22 500 000 Kč
Poznámka	+ 500.000,- garážové parkovací stání; cena včetně právního a realitního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	Československého exilu
č. domovní / č. orientační	2154 / 26

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77867
https://homesweethome.cz/reality/77867/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77867
Datum aktualizace	18.08.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	2694
Užitná plocha m^2	243
Celková podlahová plocha m^2	120
Plocha terasy m^2	123
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4.38
Rok kolaudace	2014
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz