



## Světlý byt po rekonstrukci 2+1 s balkónem (87m<sup>2</sup> + 1m<sup>2</sup>) u Vršovického náměstí - Praha 10

Žitomířská 13, Praha, Hlavní město Praha

### 28 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1, který právě prošel citlivou rekonstrukcí. Byt nabízí prostorných 87 m<sup>2</sup> a navíc menší nárožní balkón o velikosti cca. 1 m<sup>2</sup>, odkud se naskýtají příjemné výhledy do okolních ulic. Byt je umístěn ve 4. patře bez výtahu, což zaručuje klid a soukromí. Vybavení zahrnuje novou kuchyňskou linku s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, jinak se byt pronajímá nezařízený. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, které jsou ovládány nezávislým termostatem v každé místnosti. Ohřev vody zajišťuje 120l bojler, který je prakticky zabudovaný v podhledu chodby. Podlahy jsou zcela nové, vinylové, v kuchyni dlažba. Příprava pro instalaci myčky v kuchyni a pračky se sušičkou ve skladu. Nové rozvody vody a elektřiny. Lokalita v oblíbené části Vršovic v těsné blízkosti Vršovického náměstí. Park Grébovka je jen pár kroků od domu, takže si můžete užít příjemné procházky. MHD je dostupná přímo před domem, což zajišťuje perfektní dopravní dostupnost do centra města. Podmínky pronájmu jsou velmi příznivé. Domovní poplatky jsou nízké, pouhých 500 Kč/osoba. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků, ale individuální dohoda je možná. Jistota je ve výši dvou měsíčních nájmu a přepis elektřiny na nájemce. Pokud máte další otázky nebo zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

#### CENA

Cena Nájmů	28 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 500 Kč / os. + elektřina
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Žitomířská
č. domovní / č. orientační	475 / 13

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77288
Datum aktualizace	16.05.2024
K dispozici od	15.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	400
Užitná plocha m <sup>2</sup>	87
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1906
Datum nastěhování	15.04.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.