



Světlý byt 2+1 (59,7 m2) k pronájmu, skvělá lokalita - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II

Laurinova 20, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

21 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý, prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 59,7 m2 v osobním vlastnictví, který je situován v druhém patře cihlového domu bez výtahu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II. Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyně s kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, myčkou, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně. Byt byl nyní revitalizován, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, nová plastová okna. V pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba. Díky své jižní orientaci je byt příjemně světlý. Přístup do domu je možný dvěma způsoby. Z ulice Laurinova nebo ze společného dvora. 1.6.2026 byla zahájena revitalizaci pláště a střechy domu, která má být ukončena v ještě letos. Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	21 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.500,- Kč domovní poplatky + elektřina a plyn dle spotřeby
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Laurinova
č. domovní / č. orientační	521 / 20

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79393
Datum aktualizace	29.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Zastavěná plocha m^2	385
Užitná plocha m^2	59.7
Celková podlahová plocha m^2	59.7
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz