



Stylový 2+kk po rekonstrukci s lodžií, 62 m² – Praha 2, Vinohrady, sklep

Záhřebská 20, Praha, Hlavní město Praha

34 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt o velikosti 2 + kk s prostornou lodžií, orientovaný do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, konkrétně na ulici Záhřebská. V bezprostřední blízkosti se nachází náměstí v Americké ulici s ikonickou fontánou současného sochaře Miroslava Beščece. Výborná poloha nabízí snadnou dostupnost do Grébovky a Bezručových sadů, ideální pro aktivní trávení volného času. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně množství restaurací, kaváren, bister a dalších služeb. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně jednu minutu chůze, zatímco stanice metra Náměstí Míru je dostupná během několika minut chůze, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na lodžii, která nabízí pohled do klidného vnitrobloku. Dále se zde nachází samostatná ložnice, moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Byt je vybaven vinylovými podlahami a dlažbou, vestavěnými úložnými prostory a centrálním vytápěním s radiátory. Pro pohodlí nájemníků je k dispozici také pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a TV. Celková plocha bytu činí 62 m², což umožňuje komfortní bydlení. Objekt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné prostředí pro život. Odpad je odveden do kanalizace a je zde přiveden plynovod pro další možnosti vytápění. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ihned k dispozici k pronájmu.

CENA

Cena nájmu	34 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 6000 Kč, elektřina 1050 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Záhřebská
č. domovní / č. orientační	158 / 20

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79424
https://homesweethome.cz/reality/79424/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79424
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	08.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	529
Užitná plocha m^2	62
Celková podlahová plocha m^2	62
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1989
Datum nastěhování	08.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz