



Studentské bydlení, pronájem pokoje 14m², ulice U Průhonu, Praha 7

U průhonu, Praha, Hlavní město Praha

13 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu studentské ubytování po rekonstrukci o celkové rozloze 14m², které se nachází v rezidenci s výtahem v ulici U Průhonu, Praha 7. Pokoj sestává ze společné chodby pro druhý pokoj, jedné místnosti s jednolůžkovou postelí (90x200, vč. set povlečení), společné kuchyně na patře. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je sdílena s jedním dalším pokojem. V budově je k dispozici prádelna s pračkami a sušičkou (1 cyklus praní/sušení stojí 60 CZK a je potřeba si zakoupit žetony na recepci) a posilovna. Na recepci je možné zapůjčit uklízení potřeby jako vysavač, mop, kbelík, žehlička a žehlicí prkno (zapůjčení je zdarma). V budově se také nachází herna se stolním fotbálem, mini kulečnickem, šípkami a TV. K dispozici jsou 2 studovny, přičemž jedna z nich je přímo na patře, kde se nachází apartmán. V prvním nadzemním podlaží je i automat na kávu a snacky. Recepce je k dispozici od 8:00 do 18:30, poté přichází security, který je přítomen až do rána, kdy opět začínají provozní hodiny recepce. Ve společných prostorech je instalován kamerový systém a po celé budově pak protipožární systém. Senzory na kouř jsou i v pokojích, včetně evakuačních rádií. Původně industriální lokalita Holešovic v současné době prochází razantní urbanistickou změnou v moderní městskou čtvrť s upraveným vltavským nábřežím, galeriemi, restauracemi a službami. Skvělá dopravní dostupnost: 2min. chůze na autob. zastávku "U Průhonu" nebo 8 min pěšky na stanici metra "Nádraží Holešovice". Pro bližší informace ohledně aktuální dostupnosti bytů kontaktujte makléře. Aktuálně je ihned k dispozici menší pokoj č. 047 a větší pokoj č. 048 se společnou koupelnou pro dva pokoje a kuchyňkou na patře. Uvedená cena pronájmu je pouze za větší pokoj.

CENA

Cena Nájmu	13 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1500 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	U průhonu

Marcela Špetová, MBA

Tel.: +420 774 810 646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77119

<https://homesweethome.cz/reality/77119/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77119
Datum aktualizace	16.02.2024
K dispozici od	16.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	14
Celková podlahová plocha m ²	14
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	16.02.2024
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	Atypický
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.