



# Studentské bydlení, pronájem pokoje 14m<sup>2</sup>, ulice U Průhonu, Praha 7

U průhonu, Praha, Hlavní město Praha

**14 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu studentské ubytování v období jednoho semestru po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 14m<sup>2</sup>, který se nachází v šestém nadzemním podlaží s výtahem v ulici U Průhonu, Praha 7. Pokoj sestává ze společné chodby pro druhý pokoj, jedné místnosti s dvěma postelemi (90x200,vč. set povlečení), společné kuchyně na patře, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V budově je k dispozici prádelna s pračkami a sušičkou (1 cyklus praní/sušení stojí 60 CZK a je potřeba si zakoupit žetony na recepci). Na recepci je možné zapůjčit uklízení potřeby jako vysavač, mop, kbelík, žehlička a žehlicí prkno (zapůjčení je zdarma). V budově se také nachází herna se stolním fotbálem, mini kulečnickem, šípkami a TV. K dispozici jsou 2 studovny, přičemž jedna z nich je přímo na patře, kde se nachází apartmán. V prvním nadzemním podlaží je i automat na kávu a snacky. Recepce je k dispozici od 8:00 do 19:00, poté přichází security, který je přítomen až do rána, kdy opět začínají provozní hodiny recepcie. Ve společných prostorech je instalován kamerový systém a po celé budově pak protipožární systém. Senzory na kouř jsou i v pokojích, včetně evakuačních rádií. Původně industriální lokalita Holešovic v současné době prochází razantní urbanistickou změnou v moderní městskou čtvrť s upraveným vltavským nábřežím, galeriemi, restauracemi a službami. Skvělá dopravní dostupnost: 2min. chůze na autob. zastávku "U Průhonu" nebo 8 min pěšky na stanici metra "Nádraží Holešovice". Pro bližší informace ohledně aktuální dostupnosti bytů kontaktujte makléře. Jedná se o vzorový pokoj.

## CENA

Cena Nájmů	14 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4500Kč
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	U průhonu
č. domovní / č. orientační	Skryto

**Marcela Špetová MBA**

Tel.: +420 774 810 646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74489

[homesweethome.cz/reality/74489/](https://homesweethome.cz/reality/74489/)

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74489
Datum aktualizace	14.06.2022
K dispozici od	31.01.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	28
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	28
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	31.01.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	Pokoj
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.