



Španělsko - Marbella, luxusní vila k prodeji, exkluzivní lokalita přímo u pláže, bazén

Marbella, Provincie Málaga

6 000 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Jedinečná vila přímo u pláže vhodné ke koupání. Úžasná moderní vila se 6ti ložnicemi a 4mi koupelnami, která se nachází přímo na pláži v lokalitě Costabella, východní Marbella. Pouhých 10 minut jízdy do centra Marbelly a Puerto Banus. Vstupní hala navazuje na otevřený obývací pokoj s výhledem na moře, který je propojený s kuchyňským koutem a jídelní část. Obývací část s velkými okny plynule navazuje na terasu s vyhřívaným bazénem. Ze zahrady je vstup přímo na pláž. V přízemí se nachází jedna ložnice a koupelna. Další tři ložnice a dvě koupelny se nacházejí v prvním patře. Všechny ložnice mají přístup na terasu. V suterénu se nacházejí další dvě ložnice, které mají společnou koupelnu. Nejkrásnější částí vily je střešní terasa s úchvatným výhledem na moře s relaxační částí a barem. Vila je vybavena moderními technologiemi, které zahrnují centrální klimatizaci a podlahové vytápění v každé místnosti. Prodejní cena nemovitosti je 6.000.000 Eur.

CENA

Cena domu	6 000 000 €

LOKALITA

Okres:	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	neuvedeno
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76461
Datum aktualizace	27.03.2024
K dispozici od	13.07.2023

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	300
Užitná plocha m^2	436
Plocha parcely m^2	750
Počet parkovišť	1
Počet bazénů	1
Datum nastěhování	13.07.2023
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Orientace	Jih

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz