



Španělsko - Marbella, luxusní vila 999 m² + terasa 225 m², výhled na moře, zahrada, bazén

Marbella, Provincie Málaga

6 500 000,00 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Exkluzivní vila se šesti ložnicemi, orientovaná na jih, v prestižní uzavřené komunitě Villas Del Marquez na Zlaté míli v Marbelle, jen kousek od pláže a Puerto Banus. Tato impozantní nemovitost se může pochlubit soukromou zahradou s vyhříváním bazénem, otevřeným obývacím pokojem a jídelnou s přímým vstupem do zahrady, špičkovou otevřenou kuchyní a apartmánem pro hosty. V prvním patře jsou dvě apartmá pro hosty; luxusní hlavní apartmá se šatnou a soukromou terasou; z této úrovně je také přístup do velkého solária s nádherným výhledem na moře a s vířivkou a venkovní kuchyní. Ve spodní úrovni nemovitosti se nachází zábavní místnost s kulečnickem, salonkem a barem; dva apartmány pro hosty a přístup do garáže. K dalším prvkům patří soukromá garáž pro tři auta, klimatizace s teplou a studenou vodou, vestavěné skříně, alarm, bezpečnostní kamery a výtah spojující všechny úrovně. Neuvěřitelná nemovitost ideální pro celoroční bydlení nebo investici do pronájmu s již platnou turistickou licencí. Prodejní cena nemovitosti je 6.500.000 Eur.

CENA

Cena domu	6 500 000,00 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77505

Alex Csizmár

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77505

<https://homesweethome.cz/reality/77505/>

Datum aktualizace	21.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	999
Užitná plocha m ²	999
Plocha parcely m ²	1556
Počet parkovišť	
Počet garáží	3
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.