



Španělsko - Marbella, luxusní vila 925 m², terasa, vířivka, výhled, tropická zahrada, bazén

Marbella, Provincie Málaga

3 500 000,00 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Nádherná vila s osmi ložnicemi, orientovaná na východ, postavená na pozemku o rozloze 3000 m² s nádherným panoramatickým výhledem na Středozemní moře. Vila nabízí skvělé vybavení a zázemí, včetně nově instalovaného bazénu, desetimístné vířivky, baru u bazénu, venkovního jídelního koutu a nejmodernějšího venkovního osvětlení. Tropická zahrada je propojená s prostornou terasou s luxusními lehátkami v balijském stylu a nabízí skvělé zázemí pro relaxaci. Interiér luxusní vily je zařízen a vybaven v nejvyšším standardu. Světlý a vzdušný obytný prostor navozuje pocit pohody, klidu a luxusu včetně doplňků. K dispozici je prostorný obývací pokoj, plně vybavená moderní kuchyň, jídelní kout, herna s kulečnicí nebo posilovna. Vila disponuje celkem osmi ložnicemi s motivy Versace a luxusními koupelnami, které nabízí vířivku, vanu nebo sprchy. V blízkosti jsou města Marbella, Puerto Banus nebo La Cala, která jsou vzdálená jen kousek jízdy autem. V blízkosti se nachází také řada barů a restaurací. Prodejní cena nemovitosti je 3.500.000 Eur.

CENA

Cena domu	3 500 000,00 €
Poznámka	Včetně provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76759

Datum aktualizace	27.10.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	925
Užitná plocha m ²	925
Plocha parcely m ²	2900
Počet bazénů	1
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Orientace	Východ

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.