



Španělsko - Marbella, luxusní vila 906 m², terasa, výhled, zahrada, bazén

Marbella, Provincie Málaga

3 995 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Tato neuvěřitelná nová vila se šesti ložnicemi v lokalitě Haza del Conde, Nueva Andalucía stojí na rovinatém pozemku o rozloze 1.420 m². Vila byla postavena v roce 2021 a je rozložena do dvou podlaží plus suterén. Na hlavní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, otevřená plně vybavená kuchyň, dvě ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. Velká okna v tomto patře umožňují přímý vstup do krásné zahrady a k bazénu s venkovní jídelnou a grilem. Pod zastřešenými terasami je venkovní posezení a bazén se slanou vodou. V prvním patře najdeme hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a velkou krytou terasou s krásným výhledem díky jižní orientaci vily, dále zde najdeme další ložnici s vlastní koupelnou a s krásným výhledem. Suterénní část vily nabízí byt pro personál, velmi dobře dimenzovanou ložnici s en-suite a šatnou, TV místnost s barem, tureckou lázeň, prádelnu, místnost pro stroje a velkou garáž pro tři auta. Vila se nachází na skvělém místě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti jako jsou restaurace, obchody, supermarkety. V blízkosti golfových hřišť. Jen pár minut jízdy od známého města Puerto Banús, San Pedro a Marbella. Prodejní cena nemovitosti je 3.995.000 Eur.

CENA

Cena domu	3 995 000 €
Poznámka	Včetně provize
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76758

<https://homesweethome.cz/reality/76758/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76758
Datum aktualizace	29.11.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	906
Užitná plocha m ²	906
Plocha parcely m ²	1420
Počet garáží	3
Počet bazénů	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Orientace	Jih

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.