



Španělsko - Marbella, luxusní vila 704 m2 + terasa 214 m2, výhled na moře, zahrada, bazén

Marbella, Provincie Málaga

2 995 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Luxusní vila s pěti ložnicemi v oblasti La Alqueria, Benahavis. Z této nemovitosti je nádherný výhled na Středozemní moře a okolní golfová hřiště. V prvním patře se nachází obývací pokoj s kuchyní, který nabízí terasy o rozloze více než 130 m2. Ve spodním patře se nacházejí dvě ložnice s přímým vstupem do udržované zahrady a úžasného nekonečného bazénu a dále otevřený prostor, který by mohl být využit jako další ložnice nebo jako tělocvična/kino. Horní patro vily disponuje třemi ložnicemi z nichž se naskýtá krásný výhled na moře, pokoje mají přístupem na velkou terasu. Velkým benefitem moderní vily je výtah. Podlahové vytápění je v celém objektu, klimatizace, plně vybavená kuchyň a moderní zabezpečovací systém. Samotný komplex nabízí 24hodinovou ostrahu s bezpečnostními kamerami. Díky tomu, že se tato nemovitost nachází kousek od škol, obchodů a slavného Puerto Banus, může být ideálním rodinným domem i pro celoroční bydlení. Prodejní cena nemovitosti je 2.995.000 Eur.

CENA

Cena domu	2 995 000 €
Poznámka	Včetně provize
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	neuvedeno
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76754

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Datum aktualizace	28.10.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	280
Užitná plocha m^2	704
Plocha parcely m^2	1462
Plocha teras m^2	214
Počet teras	3
Počet bazénů	1
Ostatní	Výtah
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz