



Španělsko - Marbella, luxusní vila 580 m2, terasa, výhled, zahrada, kino, bazén

Marbella, Provincie Málaga

2 650 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Fantastická vila s pěti ložnicemi a jižní orientací v lokalitě La Quinta, Benahavis. Vila se nachází v jen kousek od místní občanské vybavenosti a měst Puerto Banus a Marbella. Nemovitost má v přízemí prostornou vstupní halu vedoucí do velkého obývacího pokoje, plně vybavenou kuchyň a jídelnu, a toaletu pro hosty. Ze všech místností na této úrovni je přístup na terasu, do soukromé zahrady a k bazénu, od kus nabízí krásný výhled na moře a golfové hřiště. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s klenutými stropy, šatnou a koupelnou, dvě ložnice pro hosty a koupelna pro hosty. Ve spodním patře nemovitosti se nachází kuchyň a jídelna s nezávislým přístupem ze zahrady, dva pokoje pro hosty a kinosál. K dalšímu vybavení vily patří klimatizace s funkcí topení a chlazení, alarm, elektrické žaluzie a garáž. Prodejní cena nemovitosti je 2.650.000 Eur.

CENA

Cena domu	2 650 000 €
Poznámka	Včetně provize
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76750
Datum aktualizace	29.10.2023

Ing. Michaela Csizmarová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76750
<https://homesweethome.cz/reality/76750/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	230
Užitná plocha m ²	580
Plocha parcely m ²	1126
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Počet bazénů	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Orientace	Jih

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.