



Španělsko - Marbella, luxusní vila 560 m2, terasa, výhled, zahrada, bazén

Marbella, Provincie Málaga

2 450 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Nádherná vila s pěti ložnicemi se nachází v lokalitě Hacienda Las Chapas, Marbella. V blízkosti vily je veškerá občanská vybavenost včetně golfových hřišť a pláže, jen deset minut jízdy do Marbelly. V centrálním patře vily se nachází vstupní hala, otevřený obývací pokoj a jídelna s krbem, dále zde najdeme plně vybavenou kuchyň, pokoj pro hosty a toaletu pro hosty. V prvním patře se nachází hlavní ložnice se šatnou a prostornou terasou s krásným výhledem na moře a bazén a velký pokoj pro hosty se vstupem střešní terasu, kde je prostor pro vybudování další ložnice. V přízemí se nachází šatna, kancelář, sklad, prádelna, toaleta a garáže s dostatečným prostorem pro tři auta a dalšími dvěma skladovacími prostory. K dispozici je také apartmán s jednou ložnicí se samostatným vstupem, plně zařízenou koupelnou, obývacím pokojem a instalací pro kuchyňský kout. K dalšímu vybavení vily patří klimatizace (s funkcí vytápění i chlazení), podlahové vytápění v celém domě, okna z bezpečnostního skla a solární panely na ohřev vody. Prodejní cena nemovitosti je 2.450.000 Eur.

CENA

Cena domu	2 450 000 €
Poznámka	Včetně provize
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	Skryto
Č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	76757
Datum aktualizace	31.01.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	230
Užitná plocha m ²	560
Plocha parcely m ²	1233
Počet teras	4
Počet parkovišť	3
Počet bazénů	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.