



# Španělsko - Marbella, luxusní vila 550 m2, 6 ložnic, terasa, výhled, zahrada, bazén

Marbella, Provincie Málaga

**5 450 000 €**

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Nádherná vila se šesti ložnicemi orientovaná na jih v prestižní uzavřené komunitě Altos de Puente Romano, ve velmi oblíbené lokalitě Golden Mile, která je jednou z nejprestižnější částí letoviska Marbella. Vila s nepřetržitou ostrahou se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, pláže a měst Marbella a Puerto Banus. Nemovitost se rozkládá převážně na jedné úrovni a skládá se z prostorné vstupní haly, otevřeného obývacího pokoje a jídelny s terasovými dveřmi vedoucími do zahrady se soukromým bazénem, velké plně vybavené kuchyně, toalety pro hosty, hlavní ložnice se šatnou, ložnice pro hosty a tři apartmánů pro hosty. Spodní úroveň nemovitosti vede do garáže, prádelny, dalšího apartmá pro hosty a obývacího prostoru, který lze využít jako kancelář nebo další ložnici. Vila má elektrické žaluzie, dřevěné a mramorové podlahy, klimatizace, dvojgaráž a ústředního topení. Prodejní cena nemovitosti je 5.450.000 Eur.

## CENA

|           |                |
|-----------|----------------|
| Cena domu | 5 450 000 €    |
| Poznámka  | Včetně provize |
| Provize   | + provize RK   |

## LOKALITA

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Okres                      | Provincie Málaga |
| Obec                       | Marbella         |
| Ulice                      | Skryto           |
| č. domovní / č. orientační | Skryto           |

## INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy       | Prodej     |
| Číslo zakázky     | 76755      |
| Datum aktualizace | 28.10.2023 |

**Ing. Michaela Csizmarová**  
Tel.: +420 608 444 030  
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76755  
<https://homesweethome.cz/reality/76755/>

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Poloha objektu                  | Samostatný      |
| Druh objektu                    | Cihlová         |
| Umístění objektu                | Centrum obce    |
| Dispozice                       | 5 a více pokojů |
| Vybaveno                        | Ano             |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 230             |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>    | 550             |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>   | 1892            |
| Počet garáží                    | 2               |
| Počet bazénů                    | 1               |
| Ostatní                         | Ostraha         |
| Počet podlaží objektu           | 1               |
| Číslo podlaží v domě            |                 |

## POPIS DOMU

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | Vila        |
| Typ domu  | Přízemní    |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Orientace | Jih         |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.                |