



Španělsko - Marbella, luxusní vila 536 m² + terasa 99 m², 5 ložnic, výhled, zahrada, vyhřívaný bazén

Marbella, Provincie Málaga

2 595 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Krásná jižně orientovaná vila s pěti ložnicemi se nachází v lokalitě Reserva de la Quinta. Tato nemovitost nabízí dostatek soukromí a vysokou bezpečnost, protože se nachází v uzavřené komunitě. V přízemí je prostorná vstupní hala s krásným schodištěm, lustrem a kopulovitým stropem, který připomíná renesanční éru. Tento prostor pak vede do prostorného a otevřeného obývacího pokoje a jídelny s nádherným krbem. Vedle se nachází útulný obývací pokoj, který navazuje na moderní a plně vybavenou kuchyň a toaleta pro hosty. V tomto patře se nachází také okouzující ložnice pro hosty s vlastní koupelnou. Všechny pokoje v centrálním patře mají přímý vstup na terasu a udržovanou zahradu s grilem, lehátky, vyhřívaným bazénem a nádherným panoramatickým výhledem na horu La Concha a na La Quintu. V prvním patře se nacházejí dvě ložnice se společným vstupem na terasu. Hlavní ložnice nabízí šatnu, vlastní koupelnu s vířivkou a má přímý přístup na terasu s výhledem do zahrady. Spodní úroveň vily byla nedávno přestavěna na samostatný apartmán pro hosty s technickou místností a koupelnou. Nemovitost má k dispozici parkoviště až pro čtyři auta, klimatizaci, ústřední topení na olej, alarm a nepřetržitou ostrahu. Prodejní cena nemovitosti je 2.595.000 Eur.

CENA

Cena domu

2 595 000 €

Poznámka

Včetně provize

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Provincie Málaga

Obec

Marbella

Ulice

Skryto

č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76748

<https://homesweethome.cz/reality/76748/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76748
Datum aktualizace	22.12.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	280
Užitná plocha m ²	536
Plocha parcely m ²	1407
Plocha teras m ²	99
Počet teras	4
Počet parkovišť	4
Počet bazénů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Orientace	Jih

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.