



Španělsko - Marbella, luxusní vila 525 m2, terasa, výhled, zahrada, bazén

Marbella, Provincie Málaga

3 950 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Luxusní vila s pěti ložnicemi v moderním stylu v lokalitě Monte Falcones, Benahavis. Tato nemovitost je postavena na třech podlažích v moderním stylu a nabízí pět ložnic s vlastními koupelnami, centrální atrium "Andaluz Patio" s dálkově ovládanou skleněnou zatahovací střechou, obývací prostor, jídelnu, vysoce kvalitní kuchyň, kancelář a technické zázemí v přízemní s tělocvičnu. Ve všech koupelnách je podlahové vytápění. Vila má dvě impozantní vstupní brány, kterými se vchází na vnitřní parkoviště pro několik aut, do upraveného dvora s krásnou fontánou a také do velké podzemní garáže a skladu. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s nádherným výhledem na moře, nekonečná zahrada a vyhřívaný bazén. Díky své vynikající poloze a luxusním povrchovým úpravám je tato vila krásným rodinným domem ideálním pro celoroční bydlení a zároveň vynikající investiční příležitostí. Nemovitost je chráněna alarmem, kamerovým a interkomovým systémem s 24hodinovým dohledem. Vila byla dokončena ve vysokém standardu a je plně zařízena. Prodejní cena nemovitosti je 3.950.000 Eur.

CENA

Cena domu	3 950 000 €
Poznámka	Včetně provize
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76753

<https://homesweethome.cz/reality/76753/>

Číslo zakázky	76753
Datum aktualizace	13.03.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	525
Užitná plocha m ²	525
Plocha parcely m ²	1103
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Počet bazénů	1
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.