



Španělsko - Marbella, luxusní vila 515 m2 + terasa 90 m2, pozemek 4100 m2, bazén

Marbella, Provincie Málaga

3 600 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Vynikající investiční příležitost v lokalitě Guadalmina Baja, jen pět minut od pláže. Vila se nachází na velkém pozemku o rozloze 4100 m2 a nabízí možnost dům přestavět nebo rozdělit pozemek a postavit dvě nebo více nezávislých vil. V současné době je vila jednopodlažní a skládá se z velkého obývacího pokoje s krbem, jídelny, plně vybavené kuchyně, hlavního apartmá s obývacím prostorem a šatnou, pokoje pro hosty, dvou dalších ložnic pro hosty, dvou koupelen a samostatného bytu pro služebnictvo se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, kuchyní, obývacím prostorem a prádelnou. K nemovitosti patří udržované zahrady, soukromý bazén a krytý prostor pro grilování s venkovními toaletami. K dalšímu vybavení patří klimatizace v hlavním apartmá, dvojgaráž, žaluzie na oknech a vestavěné skříně. Prodejní cena nemovitosti je 3.600.000 Eur.

CENA

Cena domu	3 600 000 €
Poznámka	Včetně provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	neuvedeno
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76756
Datum aktualizace	28.10.2023

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	260
Užitná plocha m^2	515
Plocha parcely m^2	4100
Plocha terasy m^2	90
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Počet bazénů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz