



Španělsko - Marbella, luxusní vila 352 m² + terasa 185 m², výhled na moře, zahrada, bazén

Marbella, Provincie Málaga

3 390 000,00 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Objevte tento stylový dům se 4 ložnicemi v exkluzivním golfovém resortu Marbella Club, který se nachází na malebných kopcích v Benahavisu. Tato uzavřená komunita obklopená přírodou a luxusními nemovitostmi nabízí jedinečný zážitek z bydlení s elegantní jednoduchostí, stylem a rodokmenem. Součástí resortu je 18jamkové golfové hřiště navržené Davem Thomasem, které nabízí nádherný výhled na Středozemní moře, Gibraltar a africké pobřeží. Těšit se můžete na golfovou školu, exkluzivní klubovnu, kavárnu, restauraci a vynikající jezdecké centrum pro významné akce. Tato okouzující lokalita se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, pouhých 20 minut jízdy od hotelu Marbella Club, Puente Romano a luxusní Zlaté míle. Je také blízko písčiny pláží, dalších golfových hřišť, Puerto Banus, San Pedro, Marbella, Estepona a gurmánské vesnice Benahavis. Tato moderní vila stojí na velkém pozemku o rozloze 5 388 m² a nabízí obytnou plochu 352 m² a terasu o rozloze 185 m². Může se pochlubit nádherným výhledem na moře, hory a golfové hřiště. Vila má 3 stylové ložnice s vlastními koupelnami, útulný obývací pokoj s krbem a minimalistickou kuchyň se špičkovými spotřebiči. Prostorná terasa je ideální pro stolování pod širým nebem a relaxaci. K dalším prvkům patří 2 parkovací místa, šatní skříň a vestavěné skříň, komora, upravené zahrady a nekonečný bazén se slanou vodou. Tato ekologická nemovitost je ve vynikajícím stavu a zahrnuje luxusní volně stojící vanu, plovoucí schodiště, LED osvětlení, dvojitá skla, klimatizaci a podlahové vytápění. Tento dům je navržen pro luxusní bydlení a zábavu a kombinuje moderní a severskou estetiku s řemeslnými prvky. Udělejte si z této klidné a stylové oázy v Marbella Club Golf Resort svůj nový domov! Prodejní cena nemovitosti je 3.390.000 Eur.

CENA

Cena domu 3 390 000,00 €
Provize + provize RK

LOKALITA

Okres Provincie Málaga
Obec Marbella
Ulice Skryto

Alex Csizmár

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77500

<https://homesweethome.cz/reality/77500/>

č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77500
Datum aktualizace	14.10.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice	4 pokoje
Zastavěná plocha m ²	352
Užitná plocha m ²	352
Plocha parcely m ²	5388
Počet garáží	2
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.