



# Španělsko - Marbella, luxusní vila 324 m<sup>2</sup> + terasa 533 m<sup>2</sup>, výhled, infinity pool, Benahavis

Marbella, Provincie Málaga

**1 975 000,00 €**

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Costa del Sol? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Villa Malibu - zbrusu nová úžasná vila se čtyřmi ložnicemi, která se nachází v krásném prostředí jedinečného uzavřeného areálu Monte Mayor v Benahavis. Monte Mayor nabízí vlastní 24hodinovou ostrahu a je ideální pro náročné klienty, kteří hledají klid, soukromí a bezpečí, ale zároveň chtějí být v blízkosti pláží a rušnějšího života - v blízkosti je Marbella (23 km), Puerto Banus (15 km) i Estepona (25 km). Luxusní vila nabízí nádherný výhled na Středozemní moře a vysokou kvalitu provedení. Budoucímu majiteli nabízí hlavní obývací část, čtyři ložnice, prostor pro kancelář, terasu a infinity bazén. Úchvatná střešní terasa nabízí další prostor, kde je možné vybudovat venkovní kuchyň s grilem, posilovnu nebo vířivku. Na střešní terasu lze umístit také solární panely. Hlavní obytný prostor má 88 m<sup>2</sup> a tvoří ho obývací pokoj, jídelní kout a otevřená kuchyně. Pokoje mají nádherný výhled do krajiny a díky velkým oknům plynule splývají s terasou a bazénem. Do druhého křídla vily se vchází přes centrální atrium a chodbu a nabízí 4 ložnice (všechny s koupelnou). Hlavní ložnice má celkem 40 m<sup>2</sup>. Podlahové vytápění v celém domě, klimatizace Aerotherm, obklady nejvyšší kvality, luxusní kuchyně se spotřebiči Siemens nebo Bosch a koupelnové vybavení od společností Roca, Grohe nebo Villeroy & Boch. Volitelné doplňky za příplatek: kuchyňské spotřebiče Miele nebo Gaggenau, vyhřívaný bazén, venkovní kuchyně, bar & BBQ na střešní terase, vestavěná jacuzzi na střešní terase. Prodejní cena nemovitosti je 1 975 000 Eur.

## CENA

Cena domu	1 975 000,00 €
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

**Ing. Michaela Csizmarová**

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76290

<https://homesweethome.cz/reality/76290/>

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76290
Datum aktualizace	01.06.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	250
Užitná plocha m <sup>2</sup>	324
Plocha parcely m <sup>2</sup>	3807
Plocha teras m <sup>2</sup>	533
Počet teras	2
Počet garáží	1
Počet bazénů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.