



Španělsko - Marbella, jedinečný penthouse 4+kk k prodeji, exkluzivní lokalita, 129 m² + terasa 90 m²

Marbella, Provincie Málaga

1 100 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Costa Del Sol? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně následného pronajímání. Moderní penthouse u pláže v nádherné části východní Marbelly. Stylový mezonetový penthouse nabízí klidné bydlení v moderním otevřeném apartmánu, kde se vnitřní prostory plynule propojují s venkovním terasou, která poskytuje celodenní slunce a prostor pro venkovní posezení odpočinek. Tato nemovitost se prodává hezky zařízená a náleží k ní dvě parkovací stání. První patro tvoří hlavní obytná část se vstupní halou oddělující otevřený obývací pokoj a kuchyň v západní části a dvě ložnice a koupelny na východní straně. Penthouse má dokonalou orientaci z východu na západ a je možné sledovat východ i západ slunce. Místnosti jsou hodně světlé, ale chráněny důmyslnými systémy filtrů, které udržují nemovitost v chladu i při letním slunci. Vysoce kvalitní keramická podlaha ve všech pokojích, klimatizace, elektrické žaluzie a telefonem ovládaný systém chytré domácnosti zajišťují dokonalé pohodlí. V patře se nachází hlavní ložnice a koupelna, které nabízejí více než 40 m² luxusu a výhled na okolní přírodu a moře. Přístup z obývacího pokoje přes dřevěné schodiště kombinující dřevo a sklo v otevřeném prostoru. Uzavřený komplex 30 luxusních apartmánů s mezinárodní komunitou majitelů. Budova byla dokončena a vyprodána přibližně v roce 2019, kromě tohoto penthousu, který si developer ponechal a nyní jej poprvé nabízí k prodeji. Nachází se na nejlepším místě v komunitě a prodává se jako nový. Carib Playa má senzační písčité pláže a kouzlo uvolněné atmosféry. Pláže mezi Cabopino Marina a Marbesa/ Elviria. Jedná se o jedinou moderní bytovou výstavbu v této oblasti, kterou tvoří převážně soukromé vily. Prodejní cena nemovitosti je 1.100.000 Eur.

CENA

Cena bytu 1 100 000 €

LOKALITA

Okres	Provincie Málaga
Obec	Marbella
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76540

<https://homesweethome.cz/reality/76540/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76540
Datum aktualizace	10.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Loft
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	219
Celková podlahová plocha m ²	129
Plocha terasy m ²	90
Počet teras	1
Počet garáží	2
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.