



Španělsko - Marbella, apartmán 5+kk, nádherný výhled, 450 m2, terasa, parkování, přímo u moře, bazén

Marbella, Provincie Málaga

2 950 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Jedinečný projekt, který se vymyká jakémukoli jinému projektu na pobřeží Marbelly. Prvotřídní rezidenční projekt se nachází přímo u pláže na jednom z posledních volných pozemků s výhledem na nádherné pláže v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbelly. Nabízí 96 prostorných apartmánů a dvoj-vily výjimečné kvality, které mají společné zázemí, které nadchne i nejnáročnější klienty. Projekt se nachází čtyři kilometry východně od centra Marbelly a všech jejích rozmanitých gastronomických, kulturních a volnočasových atrakcí, ve známé oblasti "Las Chapas". Tato klidná a rezidenční oblast vyniká svým pobřežím, na němž se nacházejí nejkrásnější a nejvyhlášenější pláže v Marbelle, a to nejen svým vzhledem, ale i okouzlující atmosférou okolních plážových klubů. Projekt je postaven v nejvyšším standardu a to včetně společných prostor. Rozlehlý upravený areál má dva venkovní bazény s pečlivě udržovanými zahradami, které jsou díky mírnému sklonu pozemku navrženy tak, aby okolí zkrášlovaly a zároveň dopřávaly svým majitelům nádherný výhled na Středozemní moře. Obyvatelé komplexu se mohou těšit na krásné SPA, posilovnu o rozloze 200 m2, coworkingový prostor, venkovní cvičiště pro meditaci a jógu a 40 metrů dlouhý krytý bazén. Stejně jako celý komplex byly i apartmány a vily pečlivě navrženy tak, aby poskytovaly jedinečný zážitek z bydlení - nabízejí výjimečnou škálu materiálů včetně obkladů a dlažeb, prostorné kuchyně se značkovými spotřebiči, soukromý bazén u každé jednotky, klimatizace, systém chytré domácnosti, elektrické žaluzie, podlahové vytápění, uzavřenou garáž pro nejméně dvě vozidla, instalaci pro nabíjení elektromobilů. Prodejní cena nemovitosti je od 2.950.000 - 4.830.000 EUR.

CENA

Cena bytu

2 950 000 €

Poznámka

Včetně provize, ceny jednotek od 2.950.000 - 4.830.000 EUR

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Provincie Málaga

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76283

<https://homesweethome.cz/reality/76283/>

Obec	Marbella
Ulice	Skryto
Č. domovní / Č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76283
Datum aktualizace	12.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	450
Celková podlahová plocha m ²	450
Počet teras	3
Počet garáží	2
Počet bazénů	3
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.