



Španělsko - Costa del Sol, luxusní vila 667 m² + terasa 201 m², výhled, zahrada, bazén

Marbella, Málaga

3 750 000,00 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Costa del Sol? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Nová luxusní vila s pěti ložnicemi orientovaná na jihozápad se nachází v nejprestižnější části Marbelle, na Golden Mile, Španělsko. Golden Mile je jednou z nejlepších lokalit v Marbelle s řadou restaurací, supermarketů, obchodů. Jen pár minut chůze od pláže a promenády. Tato krásná vila nabízí nádherný výhled na moře a hory, má pět ložnic, prostorný obývací pokoj a jídelnu s krbem spojenou s kuchyní, kinosál a hernu, posilovnu, šest koupelen, toaletu pro hosty a prádelnu. Vila má tři podlaží včetně suterénu a solária. Na pozemku se nachází krásná tropická zahrada a bazén, také parkoviště pro dvě auta. Při výstavbě této nemovitosti byly použity špičkové prvky a nejnovější technologie, včetně zabezpečovacího systému, dvojitých skel, klimatizace, solárních panelů, podlahového vytápění a výtahu. Prodejní cena nemovitosti je 3.750.000 Eur.

CENA

Cena domu 3 750 000,00 €

LOKALITA

Okres Málaga
Obec Marbella
Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 75589
Datum aktualizace 23.01.2023
Poloha objektu Samostatný

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	667
Užitná plocha m ²	667
Plocha parcely m ²	1224
Plocha teras m ²	201
Počet teras	2
Počet garáží	2
Počet bazénů	1
Ostatní	Výtah
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Orientace	Jihozápad

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.