



# Španělsko - Costa del Sol, byt 4+1 k prodeji, přímo u pláže, 70 m<sup>2</sup> + terasa 40 m<sup>2</sup>, parkování, bazén

Estepona, Málaga

**600 000,00 €**

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Costa del Sol? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání. Luxusní rohový apartmán se třemi ložnicemi orientovaný na jihozápad, umístěný v prvním patře v plážovém komplexu Mar Azul s nepřetržitou ostrahou, vedle 5\* hotelu Kempinski a pouhých pět minut od centra města Estepona, Španělsko. Apartmán má vstupní halu, plně vybavenou kuchyň, otevřený obývací a jídelní prostor s francouzskými okny vedoucími na prostornou terasu s krásným výhledem na moře. K dispozici jsou celkem tři ložnice, hlavní apartmá má přístup na hlavní terasu a dvě ložnice pro hosty jsou orientovány na zadní terasu a mají společnou koupelnu. K charakteristickým rysům bytu patří mramorové podlahy a koupelny, domotický systém, podlahové vytápění v celém domě, teplá a studená klimatizace, garážové stání a sklep. Obyvatelé mohou využívat vynikající zázemí komplexu, včetně upravených společných zahrad, bazénů (vnitřního i venkovního), posilovny a lázní. Nemovitost nabízí dobrý výnos z pronájmu. Prodejní cena nemovitosti je 600.000 Eur.

## CENA

Cena bytu 600 000,00 €

## LOKALITA

Okres Málaga  
Obec Estepona  
Ulice Skryto  
č. domovní / č. orientační Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 75587

**Ing. Michaela Csizmárová**  
Tel.: +420 608 444 030  
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75587  
[homesweethome.cz/reality/75587/](https://homesweethome.cz/reality/75587/)

Datum aktualizace	11.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	70
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	70
Plocha teras m <sup>2</sup>	70
Počet teras	3
Počet garáží	1
Počet bazénů	2
Ostatní	Výtah, ostraha, recepce
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Jihozápad

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.