



# Španělsko - Costa del Sol, apartmán 4+kk, výhled na moře, 125 m<sup>2</sup> + terasa 52,6 m<sup>2</sup>, bazén

Marbella, Málaga

**525 000,00 €**

Hledáte nemovitost ve Španělsku v Costa del Sol? Nabízíme rekreační nemovitosti, investiční nemovitosti a nemovitosti k trvalému bydlení. Poskytneme vám kompletní realitní servis včetně následného pronájmu. Neváhejte nás kontaktovat. Exkluzivní rezidenční komplex sestávající v první fázi z 39 luxusních mezonetových apartmánů a penthousů. Tento moderní designový projekt se nachází v horní části Los Monteros a nabízí domy se dvěma až čtyřmi ložnicemi. Moderní apartmány s velkými terasami s krásným výhledem na moře. Jedinečný projekt, díky jehož speciálnímu designu se dokonale začleňuje do přírodního prostředí. projekt nabízí vynikající volnočasové a wellness služby,, vyhřívaný venkovní a vnitřní bazén, posilovnu, bar u bazénu, lázeňskou zónou a prostor pro co-working. Jedinečný moderní a funkční obytný komplex vytvářející ideální místo k bydlení s výhledem na moře. Projekt se nachází v krásné přírodní enklávě v Altos de los Monteros, jedné z nejrychleji se rozvíjejících oblastí Marbely, pouhých 10 minut jízdy od Marbely a jejího historického centra a pět minut od pláže a golfového hřiště Río Real a nákupního centra La Cañada. Prodejní ceny od 525 000 Eur.

## CENA

Cena bytu 525 000,00 €

## LOKALITA

Okres Málaga  
Obec Marbella  
Ulice Skryto  
č. domovní / č. orientační Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 75937  
Datum aktualizace 10.10.2023  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce

Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	177.6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	125
Plocha terasy m <sup>2</sup>	52.6
Počet teras	1
Počet bazénů	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.