



Španělsko - Costa, byt 5+1 v komplexu Magna Marbella, 286 m2 + terasa 60 m2, parkování, bazén

Marbella,

849 000 €

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Costa del Sol? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně následného pronajímání. Prostorný apartmán o výměře 286 m2 nabízí celkem čtyři ložnice a prostornou terasu 60 m2. Tento vzdušný byt je orientovaný na východ a je umístěn ve třetím patře budovy v nádherném rezidenčním komplexu Magna Marbella v lokalitě Nueva Andalucia. Komplex je obklopený jedním z nejlepších golfových hřišť v oblasti a nachází se jen pár minut od pláže a Puerto Banus. Komplex má 24hodinovou ostrahu, tropické zahrady a společné bazény. Původně se jednalo o dva apartmány se dvěma ložnicemi, které byly přestavěny a vznikl tak tento unikátní prostorný apartmán se čtyřmi ložnicemi. Každá ložnice má vlastní koupelnu, dvě ložnice jsou s přístupem na terasu. Apartmán dále nabízí prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, místem pro pracovnu a s přístupem na terasu, která má krásný otevřený výhled na hory. Vybavená kuchyně se spíží a prádelnou. Celý byt je plně klimatizován a má podlahové vytápění. K bytu náleží dvě soukromá parkovací stání a dva sklepy. Prodejní cena nemovitosti je 849.000 Eur.

CENA

Cena bytu

849 000 €

Poznámka

Daň z nemovitosti činí 2645 Eur/rok, poplatky 362 Eur/rok a poplatek za vývoz odpadu 368 Eur/rok.

LOKALITA

Okres

Obec

Ulice

č. domovní / č. orientační

Marbella

Skryto

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75562

<https://homesweethome.cz/reality/75562/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	75562
Datum aktualizace	10.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	286
Plocha terasy m ²	60
Počet teras	1
Počet parkovišť	2
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.