



Smíchov metro Anděl, pronájem nového bytu 3+kk(81m²), lodžie, sklep, parkování, ul. Šiklové, Praha 5

Šiklové 8, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 3+kk o celkové rozloze 81m², který se nachází v pátém nadzemním podlaží novostavby (z roku 2024) s výtahem v ulici Šiklové, Praha 5 - Smíchov jen dvě minuty chůze od metra Anděl. Byt je nabízen jako nezařízený, což vám dává volnost při zařizování interiéru dle svých představ. V domě bude fungovat recepce pro přijímání balíků a ostraha objektu. Byt sestává z prostorné vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven novými elektrickými spotřebiči vysoké kvality (myčka, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou a digestoř), dvou ložnic, koupelny s vanou a zvláště toaletou. Probíhající stavba v okolí domu nijak nenarušuje poklidnou atmosféru bytu a to díky speciálně odhlučněným oknům, která tlumí venkovní hluk. V bytě se nachází vestavěná prosklená lodžie s výhledem na Vyšehrad. Výborné dopravní spojení: před domem zastávka autobusu a tramvaje zastávka "Na Knížecí", dvě minuty chůze od metra Anděl, jednu zastávku tramvají je stanice metra linky B "Smíchovské nádraží" a vlakové nádraží "Praha - Smíchov", výborné napojení na městský okruh. Pevné internetové připojení (optika od T-mobile). Byt je vytápěn centrálním topením, je zde rekuperace, na oknech jsou žaluzie na dálkové ovládání. Topení i ovládání rolet je možno pomocí aplikace. K bytu náleží sklepní kóje (6,5m²). V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: obchodní centrum Nový Smíchov, Manifesto market Anděl, Radlická kulturní sportovna, Smíchovská náplavka, Cinestar Anděl, restaurace, bankomaty, lékárny, zubní ordinace, školy a mnoho dalšího. Výborné dopravní spojení: pouze 1min chůze je autobusová a tramvajová zastávka "Na Knížecí", jednu zastávku tramvají je stanice metra linky B "Smíchovské nádraží" a vlakové nádraží "Praha - Smíchov", výborné napojení na městský okruh. Možnost využití společné zahrady ve vnitrobloku domu a pronájmu garážového stání s elektr. přípojkou pro nabíjení elektromobilu. Byt je ihned dostupný k nastěhování.

CENA

Cena Nájmů

35 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky 4500 Kč + 2500 za parkovací místo (možno)

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77070

<https://homesweethome.cz/reality/77070/>

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Šiklové
č. domovní / č. orientační	3385 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77070
Datum aktualizace	12.02.2024
K dispozici od	25.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	81
Celková podlahová plocha m ²	81
Plocha lodžie m ²	3.3
Počet lodžií	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	6.5
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	25.01.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.