



Slunečný mezonetový byt 3+kk (94m²) k prodeji, skvělá lokalita Praha 2 - Vinohrady, ulice Mikovcova

Mikovcova 9, Praha, Hlavní město Praha

10 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý plně zařízený mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové užité ploše 94 m², který se nachází v příjemné a dobře dostupné lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Mikovcova. Tento světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví je situován v pátém a šestém nadzemním podlaží renovovaného cihlového domu s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatné toalety a zádveří. Dřevěné masivní schodiště vede do vyššího patra, kde se nachází dva samostatné pokoje, prostorná koupelna se sprchou, masážní vanou a toaletou, technická komora a galerie. Byt je příjemně světlý a díky své orientaci do jednosměrné ulice Mikovcova, také klidný. Byt je plně klimatizován, podlahy jsou z masivního ořechového dřeva, v koupelně dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Lokalita je plně občansky vybavená s perfektní dostupností, zastávka metra či tramvaj I.P. Pavlova přímo u domu. V blízkosti také Čelakovského sady a Václavské náměstí. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	10 500 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu
Sleva	490 000 Kč

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Mikovcova
č. domovní / č. orientační	531 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73281
homesweethome.cz/reality/73281/

Číslo zakázky	73281
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	94
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	15

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.