



Skladová hala k pronájmu 246m², parkování, ulice Ve Žlábku, Horní Počernice.

Ve Žlábku 77, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nezateplenou skladovou halu se sociálním zázemím o celkové rozloze 246m², která se nachází na oploceném pozemku v ulici Ve Žlábku, Horních Počernicích. V plánu se jedná o tu modře vybarvenou část a bude vyklizen! V areálu je k dispozici 24 hodin bezpečnostní ostraha, prodejna potravin a kantýna, elektronický obchůzkový systém s GPS monitoring, přístup do areálu 24 hodin denně, kamerový systém se záznamem, kancelář správy v areálu, centrální parkoviště. Velmi dobrá dopravní dostupnost: zastávka MHD (autobus) před areálem nebo stanice metra Černý most cca 10 min autobusem, výborné napojení na D11. Prostory jsou k dispozici od 1. května 2024.

CENA

Cena Nájmů	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 6.396Kč/měs. (služby areálu) + DPH + elektřina a voda (dle vlastních měřidel)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Horní Počernice
Ulice	Ve Žlábku
č. domovní / č. orientační	1800 / 77

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77262
Datum aktualizace	29.07.2024
K dispozici od	01.05.2024
Druh objektu	Panelová

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77262

<https://homesweethome.cz/reality/77262/>

Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m ²	246
Plocha užitná m ²	246
Počet míst k parkování	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	01.05.2024
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Sklad. prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.