



Rodinný dům 5+kk v klidné lokalitě Praha - západ, obec Ořech, pozemek 886 m², bazén, garáž

Kopaninská, Ořech, Praha-západ

18 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji nízkooenergetický rodinný dům v klidné lokalitě Praha - západ, obec Ořech. Hezké bydlení se skvělou dostupností na Pražský okruh. Dům o dispozici 5+kk byl kolaudován v roce 2011, jedná se o dřevostavbu od firmy RD Rýmařov. Celková výměra pozemku je 886 m², zastavěná plocha 162 m². K zázemí domů patří bazén s možností vytápění tepelným čerpadlem a se zastřešením, dále venkovní letní sprcha, prostorná garáž a altán s venkovní kuchyní a krbem. Velkou výhodou je udržovaná okrasná zahrada. Interiér domu je rozdělený do dvou pater. V přízemí je prostorný obývací pokoj s krbem a s kuchyní s jídelní částí. Obývacího pokoje je vstup na terasu a jižně orientovanou zahradu. Dále je v přízemí pracovna, koupelna se sprchou, technická místnost a vstupní hala se schodištěm vedoucím do prvního patra. V prvním patře jsou tři vzdušné pokoje (dva s přístupem na balkon), koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna s přístupem ze dvou pokojů. Všechny pokoje v prvním patře jsou klimatizovány. V domě je centrální elektronický zabezpečovací systém Jablotron s venkovními kamerami, centrální vysavač Elekrolux, vytápěná příjezdová cesta ke garáži, elektronické otevírání vjezdové brány a garážových vrat, automatický závlahový systém zahrady. Vytápění zajišťuje plynový kotel, aktuální celkové náklady na provoz domu jsou přibližně 6000 Kč. K domu je připraven projekt na montáž fotovoltaické elektrárny (10kW) s termínem realizace do dvou měsíců, podklady k projektu na vyžádání. Klidná lokalita vhodná pro rodiny s dětmi. Skvělý přístup na Pražský okruh, 30 minut autem do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka autobusu Ořech, u sokolovny. V okolí je několik hezkých míst pro sport a procházky - arboretum, skatepark, vyhlídka Vrtule.

CENA

Cena domu 18 490 000 Kč

LOKALITA

Okres Praha-západ
Obec Ořech
Ulice Kopaninská
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75532

homesweethome.cz/reality/75532/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	75532
Datum aktualizace	23.11.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	162
Užitná plocha m ²	175
Plocha parcely m ²	886
Plocha balkónu m ²	4
Počet balkónů	1
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Plocha garáže m ²	22.45
Počet garáží	1
Počet bazénů	1
Ostatní	Nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Plocha zahrady m ²	745
Rok kolaudace	2010
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.