



Rezidenční bydlení, pronájem bytu 3+kk (90m2), balkón 6m2, sklep, 2xgar.stání, ulice U Zvonařky.

U Zvonařky 1e, Praha, Hlavní město Praha

39 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 3+kk o celkové rozloze 96m2 s balkónem (6m2), který se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem v moderním uzavřeném rezidenčním komplexu Zvonařka na Vinohradech. Pokoje jsou zařízeny nábytkem. V kuchyni jsou kvalitní spotřebiče jako lednice s mrazničkou, sporák, myčka, mikrovlnka, myčka. V koupelně je vana a pračka. WC zvlášť. Z balkonu je nádherný výhled do okolí plné zeleně. Byt se nachází v uzavřeném areálu s recepcí a ostrahou. K dispozici je krytý bazén. K bytu náleží dvě garážová stání (jedno garážové stání je již zahrnuto v ceně, druhé garážové stání je za měsíční poplatek 4.000,-Kč). K dispozici je také sklepní kóje. Byt se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. Naleznete zde kompletní občanskou vybavenost- supermarket Billa, kavárny, bistra, obchody, restaurace, divadla, fitness, nemocnice a další. Výborné dopravní spojení do všech částí města: 100m od tram. zastávky „Pod Karlovem“. Byt je ihned k dispozici.

CENA

Cena Nájmu

39 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky 6500Kč + elektřina a plyn

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 2

Část obce

Vinohrady

Ulice

U Zvonařky

č. domovní / č. orientační

2536 / 1e

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

77186

Datum aktualizace

09.05.2024

Matěj Urbánek

Tel.: +420 775 999 232

E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77186

<https://homesweethome.cz/reality/77186/>

K dispozici od	09.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	96
Celková podlahová plocha m ²	90
Plocha balkónu m ²	6
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	2
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2002
Datum nastěhování	09.05.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.