



Prostorný rodinný dům 5+kk (140 m²) k prodeji, zahrada, terasa, Drahlín

, Drahlín, Příbram

11 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný čerstvě zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 140 m² se zahradou, který se nachází v klidné lokalitě obce Drahlín. Dům je situován na pozemku o velikosti 2027 m² a v jeho přízemí naleznete obývací pokoj s krbovými kamny vstupem na terasu a přípravou na kuchyňskou linku, dále jeden samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, vstupní halu a úložný prostor pod schodištěm. V prvním patře se nachází, tři ložnice a toaleta. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2026, včetně zateplení, nových rozvodů elektřiny, vody, nové ústřední vytápění, nový elektrokotel, nový ohřívač vody. Dům má vlastní studnu a je napojen na obecní kanalizaci. Obecní vodovod přiveden na pozemek, s možností připojení. Z obývacího pokoje je přístup na krytou venkovní terasu, hezkou udržovanou zahradu se vzrostlými stromy. K dispozici také zahradní domek a technická místnost na zahradní nářadí. Nemovitost se nachází v lokalitě obce Drahlín 10 minut od Příbrami a 45 minut od Prahy. K příjemným procházkám a sportu vybízí přilehlé Brdské lesy s turistickými stezkami a cyklotrasy. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	11 990 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Příbram
Obec	Drahlín
Ulice	neuvedeno
č. domovní / č. orientační	205

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	79270
Datum aktualizace	21.09.2026

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	109
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	2027
Celková podlahová plocha m^2	140
Plocha zahrady m^2	1918
Rok kolaudace	2007
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz