



Prostorný rodinný dům 5+1 (331 m²) k prodeji, zahrada, garáž, bazén, Břevnov, U Ladronky

U Ladronky 16, Praha, Hlavní město Praha

30 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji velkorysý rohový řadový rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 331 m² se zahradou, garáží a bazénem, který se nachází v příjemné a perfektně dostupné lokalitě Praha 6 - Břevnov, ulice U Ladronky. Tento dům je situován na pozemku o velikosti 427 m² a sestává z přízemí: vstupní hala, garáž, východ přes malou venkovní terasu na zahradu; 1. NP: kuchyň (spotřebiče Miele), vstup na velkou terasu s grilem, koupelna s masážní vanou, WC, bidetem a sprchovým koutem, obývací pokoj s krbem; 2. NP: tři samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC; podkroví: ložnice, koupelna s WC a sprchovým koutem, půda; 1. PP: technické zázemí, prádelna s vanou, plynovým kotlem a plynovým boilerem, sauna, sprcha, samostatné WC, filtrační zařízení k bazénu a plynový kotel pro ohřev vody v bazénu, vstup na zahradu; 2. PP: herna, vinárna, sklep (východ na zahradu). Pokoje jsou světlé a prostorné. K dispozici je venkovní bazén s možností vyhřívání. Garáž pro jedno auto, parkování rovněž možné ve dvoře, možnost temperování dlažby před garáží. Z rozlehlé terasy je příjemný výhled do okolí. K dispozici je zabezpečovací systém. Dům je velmi dobře udržován, materiály byly použity kvalitní. Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Skvělé dopravní spojení do všech částí Prahy- autobusové a tramvajové linky "Drinopol", "Rozýnova" pár minut od domu, stanice metra "Hradčanská" nebo "Malostranská" 10 minut tramvají. V okolí je spousta zeleně- park Ladronka, břevnovská klášterní zahrada, která láká k procházkám nebo relaxaci. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	30 000 000 Kč
Sleva	1 400 000 Kč

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	U Ladronky
č. domovní / č. orientační	614 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72621
Datum aktualizace	22.07.2021
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	294
Užitná plocha m ²	331
Plocha parcely m ²	427
Počet podlaží objektu	4
Počet balkónů	1
Počet teras	1
Počet garáží	1
Počet bazénů	1
Ostatní	Půdní vestavba
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Počet sklepů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.