



# Prostorný moderní byt 2+kk k prodeji, 102,5 m<sup>2</sup>, terasa, Praha 5 - Smíchov, ulice Radlická

Radlická 68, Praha, Hlavní město Praha

## 9 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný moderní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 102,5 m<sup>2</sup> s terasou 23,5 m<sup>2</sup> (celkem k užívání 126 m<sup>2</sup>). Velkou výhodou je možnost dokoupení garážového parkovacího stání. Bytová jednotka se nachází v ulici Radlická, Praha 5 - Smíchov a je situována v šestém patře novostavby s výtahem - Rezidence Smíchov - Pod Pavím vrchem. Bytová jednotka sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (44,5 m<sup>2</sup>), neprůchozího pokoje (30,9 m<sup>2</sup>), předsíně (8,3 m<sup>2</sup>), dvou komor (2,9 a 4,4 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou (5,9 m<sup>2</sup>), samostatné toalety s umyvadlem (2,3 m<sup>2</sup>) a krásné velké terasy (23,5 m<sup>2</sup>). Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba. V současnosti je byt využíván jako kancelář. Možnost dokoupení parkovacího místa v suterénu bytového domu. Byt se nachází ve skvělé lokalitě s vynikající dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje a autobusu přímo u domu, nedaleko stanice metra B - Smíchovské nádraží). V blízkém okolí se nachází park i kompletní občanská vybavenost - obchodní centrum, fitness, kino, restaurace, kavárny, mateřské i základní školy.

### CENA

Cena bytu	9 500 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Radlická
č. domovní / č. orientační	3301 / 68

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	73370
---------------	-------

Datum aktualizace	01.05.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	103
Plocha terasy m <sup>2</sup>	24
Počet teras	1
Ostatní	Výtah

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.