



Prostorný loftový byt 3+kk (164 m²) k prodeji, terasa, Praha 2 - Vinohrady, Vinohradská ulice

Vinohradská 15, Praha, Hlavní město Praha

20 600 000 Kč

Jedinečná nabídka kvalitně provedeného loftového bytu o dispozici 3+kk a užité ploše 164 m² k prodeji, perfektní lokalita - Praha 2, Vinohrady, ulice Vinohradská. Tento světlý byt v osobním vlastnictví je situován v šestém nadzemním podlaží klasického cihlového měšťanského domu s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem s varným ostrovem, dvou samostatných ložnic s prostornou terasou orientovanou do klidného vnitrobloku, koupelny s vanou a toaletou, komory a vstupní haly. V bytě jsou použity vkusné kvalitní materiály, veškeré podlahy v bytě sjednoceny v dřevěný masiv. Dům se nachází v těsné blízkosti Riegrových sadů a Národního muzea, jen několik málo minut od Václavského náměstí. Lokalita je tedy plně občansky vybavená s perfektní dopravní dostupností (metro a tramvaj Muzeum). Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	20 600 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Vinohradská
č. domovní / č. orientační	839 / 15

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	74284
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Loft
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	164
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.