



Prostorný byt 5+1 150 m², sklep, dům po rekonstrukci, Praha 7 - Holešovice, ul. Františka Křížka

Františka Křížka, Praha, Hlavní město Praha

14 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 5+1 a celkové užité ploše 150 m² + sklepní koje. Byt se nachází v atraktivní lokalitě u parku Stromovka a Letenských sadů na adrese Františka Křížka, Praha 7 - Holešovice. Byt vhodný k rekonstrukci se nachází v čtvrtém patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem a sestává ze vstupní haly, pěti samostatných pokojů (jeden z pokojů je menší - spíše pracovna či dětský pokoj), kuchyně s možností propojení s obývacím pokojem, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. K bytu dále náleží sklep, malý balkon a komora. Na podlahách jsou parkety a dlažba, okna jsou dřevěná. Byt má příjemný panoramatický výhled na okolní zástavbu. Rezidenční parkování - modrá zóna. Skvěle dostupná a plně občansky vybavená lokalita, MHD několik minut chůze od domu - tramvaj, metro, vlak - metro C - Nádraží Holešovice a Vltavská. Hned u domu nové nákupní centrum s možností pronájmu parkovacích míst. V případě zájmu o další informace či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	14 950 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu.
Sleva	540 000 Kč

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Františka Křížka
č. domovní / č. orientační	neuveдено

INFORMACE O NABÍDCE

Petr Vocetka

Tel.: +420 734 511 463

E-mail: petr.vocetka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 71882

homesweethome.cz/reality/71882/

Číslo zakázky	71882
Datum aktualizace	13.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	150
Plocha lodžie m ²	1
Počet lodžií	1
Ostatní	Výtah
Počet bytů	14
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.