



Prostorný byt 4+kk k pronájmu (142 m²), 2x terasa, 2x garáž, sklep, Kobylisy - Javorová

Javorová 4, Praha, Hlavní město Praha

56 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zcela nový prostorný byt o dispozici 4+kk (142 m²) se dvěma terasami (34 m²) a 2x parkovacím stáním ve velmi zdařilém uzavřeném rezidenčním projektu v ulici Javorová, Praha 8 - Kobylisy. Byt je situovaný ve třetím nadzemním podlaží novostavby s výtahem a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř, sporák, myčka, trouba) s přístupem na terasu, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, 2 samostatných pokojů s přístupem na společnou terasu, další koupelny s vanou a toaletou, vstupní haly s vestavěnými skříněmi. K bytu náleží dvě garážová stání a sklep. Byt i dům jsou provedeny ve vysokém standardu za použití kvalitních materiálů a technologií. Residenční projekt nabízí originální městské bydlení v klidné a vyhledávané čtvrti Prahy 8. Lokalita je plně občansky vybavená s velmi dobrou dostupností - 5 minut od domu se nachází tramvajová zastávka Sídliště Dáblice. V docházkové vzdálenosti dostatek zeleně, Dáblícký háj. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena Nájmů	56 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 10.000 Kč záloha na poplatky za domovní služby a energie + 2x 2.000,- (2 parkovací stání)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Kobylisy
Ulice	Javorová
č. domovní / č. orientační	967 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76143

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76143
<https://homesweethome.cz/reality/76143/>

Datum aktualizace	02.05.2023
K dispozici od	19.04.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	142
Celková podlahová plocha m ²	108
Plocha teras m ²	34
Počet teras	2
Počet garáží	2
Ostatní	Výtah, ostraha, recepce
Stavba	Rodinný dům
Plocha sklepa m ²	5
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	19.04.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.