



Prostorný byt 4+kk k pronájmu (126 m²), terasa, garáž, Žižkov - Seifertova

Seifertova 12, Praha, Hlavní město Praha

81 300 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zcela nový prostorný byt o dispozici 4+kk (126 m²) s terasou (110 m²) a parkovacím stáním ve velmi zdařilém rezidenčním projektu Viktoria Apartments v ulici Seifertova, Praha 3 - Žižkov. Byt je situovaný v pátém nadzemním podlaží novostavby s výtahem a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř, sporák, myčka trouba), 3 samostatných pokojů, 2 koupelen (1. sprchový kout, 2. s vanou), samostatné toalety, technické místnosti, vstupní haly s vestavěnými skříněmi. V celém bytě je podlahové vytápění a na oknech předokenní žaluzie. K bytu je možné pronajmout za poplatek 2 800 Kč/ měs. podzemní parkovací stání a sklepní prostory poplatek je závislý na velikosti. Byt i dům jsou provedeny ve vysokém standardu za použití kvalitních materiálů a technologií. Jednou z mnoha výhod je i skutečnost, že se jedná o první pronájem, v bytě tedy zatím nikdo nebydlel. Residenční projekt Viktoria Apartments nabízí originální městské bydlení v klidné a vyhledávané čtvrti Prahy 3. Lokalita je plně občansky vybavená s velmi dobrou dostupností - přímo před bytem se nachází tramvajová zastávka Viktoria Žižkov a 10 minut do centra města. V docházkové vzdálenosti dostatek zeleně, park Vítkov a Riegrovy sady. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena Nájmů

81 300 Kč / měsíc

Poznámka

Energie spol. prostor 3 000 Kč + energie bytu 6 000 Kč parkování 2 800 Kč

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 3

Část obce

Žižkov

Ulice

Seifertova

č. domovní / č. orientační

2919 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

75864

Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel.: +420 775 995 021

E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75864

<https://homesweethome.cz/reality/75864/>

Datum aktualizace	17.02.2023
K dispozici od	03.02.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Loft
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	126
Plocha terasy m ²	110
Počet teras	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	03.02.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.