



Prostorný byt 4+kk 130 m² k prodeji, 2x balkon, parkovací stání, sklep, Velflíkova, Praha 6- Dejvice

Velflíkova 2, Praha, Hlavní město Praha

14 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt před rekonstrukcí o dispozici 4+kk a celkové užité ploše 130 m² se dvěma balkony, parkovacím stáním a sklepem v atraktivní rezidenční lokalitě - Praha 6 - Dejvice, ulice Velflíkova. Byt ve stavu před rekonstrukcí se nachází v pátém nadzemním podlaží plně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem a sestává z centrální vstupní haly, čtyř samostatných pokojů, koupelny, toalety a komory. Předností bytu je prostorný balkon, lodžie a uzamykatelné parkovací stání, které je umístěné přímo u domu. K bytu náleží také prostorný sklep. Většina příček v bytě není nosných, nový majitel má tedy možnost variabilně upravovat dispozici dle svého uvážení a potřeb. K bytu je také možné využívat udržovaný vnitroblok se vzrostlými stromy, ideální k odpočinku. Residenční lokalita sousedící s univerzitním kampusem nabízí plnou občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, knihovnu, mateřské a základní školy i upravené parky s dětskými hřišti. V rychlém pěším dosahu se pravidelně koná vyhlášený farmářský trh. Tramvajová zastávka je téměř u domu a 5 minut chůze vás dělí od stanice metra Dejvická. K relaxaci poslouží rovněž parky Stromovka a Letná. V případě zájmu o další informace či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	14 950 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Velflíkova
č. domovní / č. orientační	1427 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	75319

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75319
homesweethome.cz/reality/75319/

Datum aktualizace	23.11.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	130
Celková podlahová plocha m ²	130
Počet balkónů	1
Počet lodžii	1
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.