



Prostorný byt 3+kk k pronájmu (148 m2), terasa, parkování, sklep, Modřany - Chuchelská

Chuchelská 26, Praha, Hlavní město Praha

42 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk (148 m², včetně terasy o rozloze 54 m²), jehož součástí je parkovací stání. Byt se nachází v cihlovém domě v ulici Chuchelská v Praze 12 – Modřanech. Byt je situován ve 3. patře novostavby a tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem (vybaveným lednicí s mrazákem, sporákem, myčkou, troubou a digestoří), dva samostatné pokoje, koupelna (se sprchovým koutem a toaletou), technická místnost a předsíň. Z obývacího pokoje i z jedné z ložnic je vstup na prostornou terasu. K bytu náleží sklepní kóje a jedno parkovací stání; druhé parkovací stání je možné pronajmout za příplatek 2 500 Kč měsíčně. Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností do centra města a v těsné blízkosti přírody. Zastávka tramvaje je vzdálena pouhých 5 minut chůze. Pro více informací prosím kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	42 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 7.000,- Kč poplatky
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	Chuchelská
č. domovní / č. orientační	2418 / 26

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79191
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79191
https://homesweethome.cz/reality/79191/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	148
Celková podlahová plocha m^2	148
Plocha terasy m^2	54
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.12.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz