



## Prostorný byt 3+kk (75 m<sup>2</sup>) k prodeji, terasa, sklep, Praha 3 - Žižkov, ulice Spojovací

Spojovací 48, Praha, Hlavní město Praha

### 7 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové užité ploše 75 m<sup>2</sup> (včetně balkónu), který se nachází v perfektně dostupné lokalitě - Praha 3 - Žižkov, ulice Spojovací. Tento byt v osobním vlastnictví je situován v pátém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatné toalety a předsíně. Obývací pokoj je plynule propojen francouzským oknem s prostorným balkónem (8 m<sup>2</sup>) z něhož je příjemný výhled do zeleně. K bytu náleží také sklepní kóje. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti: ZŠ, MŠ, pošta, lékař, supermarket Kaufland, obchody, restaurace, dětské hřiště přímo u domu. V okolí dostatek zeleně. Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD Spojovací téměř přímo u domu. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

#### CENA

Cena bytu	7 500 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu

#### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Spojovací
č. domovní / č. orientační	2604 / 48

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72511
Datum aktualizace	26.11.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	75
Počet balkonů	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	36

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.